



15100000975

# МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## ДЕПУТАТ

127994, Москва, ГСП-4, ул. Петровка, 22  
Справочная служба: (495) 957-03-30  
E-mail: [spravka@duma.mos.ru](mailto:spravka@duma.mos.ru)

Телетайп 114383-ANIS (для стран СНГ)  
Телекс 414178-ANIS (международный)  
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

Факс: (495) 957-03-31  
(495) 753-71-31  
Телефон:

16 ЯНВ 2015

№ 08-44-128/15 Руководителю Департамента

На № \_\_\_\_\_ городского имущества г. Москвы  
**Ефимову В.В.**

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

Согласно ответу ДГИ от 08.07.2014 № ДГИ-ГР-10614/14-1, границы ПК № 72-ВАО «Парк на Зеленом проспекте» установлены, работы по паспортизации объектов озеленения общего пользования проведены.

Согласно ст. 5 Закона города Москвы «О землепользовании в городе Москве» (далее – Закон о землепользовании), земельные участки не подлежат отчуждению из собственности города Москвы в случаях, предусмотренных федеральным законодательством. К таким земельным участкам, согласно ч. 12 ст. 85 ЗК РФ, ч. 8 ст. 28 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, ст. 21 Закона города Москвы «Устав города Москвы», относятся земли общего пользования, занятые парками, скверами, бульварами, городскими садами.

На землях, распоряжение которыми осуществляется органами исполнительной власти города Москвы, соответствующий уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы формирует земельные участки, не подлежащие отчуждению из государственной собственности, и обращается с заявлением о проведении их государственного кадастрового учета в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере проведения государственного кадастрового учета (ст. 5 Закона о землепользовании).

Согласно п. 6.18 Положения «О Департаменте городского имущества», утвержденного Постановлением правительства Москвы от 20 февраля 2013 года N 99-ПП (далее – Положение о Департаменте), в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, Департамент городского имущества представляет документы для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе выполняет функции государственного заказчика на проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения. Согласно п. 6.2 Положения о Департаменте, Департамент городского имущества ведет реестр собственности города Москвы.

В соответствии с «Положением о мониторинге земельных участков, входящих в состав земель общего пользования города Москвы», утвержденным постановлением правительства Москвы от 20 сентября 2005 года N 717-ПП (далее – Положение о мониторинге), земельные участки, входящие в состав земель общего пользования города Москвы (земельные участки транспортных магистралей, улиц, площадей, проездов, дорог, набережных, парков, лесопарков, скверов, садов, бульваров, водоемов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы не подлежат приватизации и отчуждению из собственности города Москвы. Согласно Положению о мониторинге, в состав земель общего пользования входят земельные участки общего пользования природного комплекса города Москвы (земельные участки парков, лесопарков, скверов, садов, бульваров).

Целью проводившегося мониторинга по объектам природного комплекса, в том числе, являлось ведение Государственного земельного кадастра. Ответственный – Департамент земельных ресурсов города Москвы, с февраля 2013 года – Департамент городского имущества города Москвы.

Постановлением правительства Москвы от 28.04.2009 N 363-ПП «О мерах по обеспечению постановки на государственный кадастровый учет земельных участков в городе Москве» (с изменениями на 20.09.2011), далее - Постановление, в соответствии с федеральным законодательством устанавливало требование проведения государственного кадастрового учета земельных участков и внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.

Пунктом 1.1 Постановления установлено, что описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий общего пользования осуществляется посредством подготовки на основе утвержденных документов территориального планирования перечней соответствующих зон или территорий и схем их расположения с указанием координат характерных точек границ зон или территорий в московской системе координат.

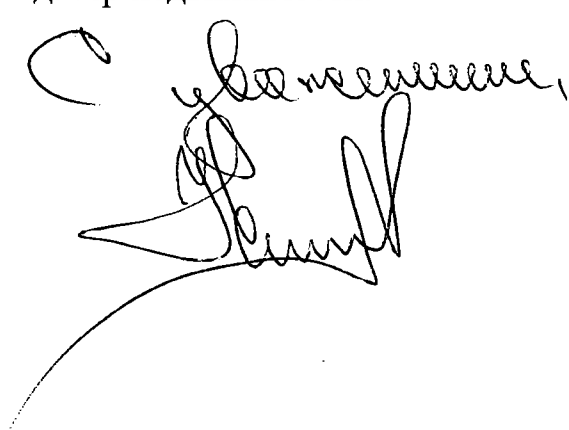
Пунктом 6.4 Постановления на Департамент земельных ресурсов была возложена обязанность обеспечить совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектурой выполнение работ по описанию границ особо охраняемых природных территорий и территорий природного комплекса города Москвы для внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости в рамках финансирования за счет средств городской целевой программы «Развитие земельной реформы в городе Москве на 2010-2011 годы» (пункт в редакции, введенной в действие с 4.10.2011 постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 N 434-ПП). В соответствии с ФЗ «О землеустройстве», в результате описания границ оформляется карта-план.

Согласно ст. 15 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости (далее - Закон о кадастре), орган государственной власти или орган местного самоуправления в срок не более чем десять рабочих дней со дня вступления в силу правового акта, который принят таким органом в пределах его компетенции и

которым устанавливается или изменяется граница между субъектами Российской Федерации, граница муниципального образования, граница населенного пункта, либо устанавливается или изменяется территориальная зона или зона с особыми условиями использования территорий, либо отменяется установление такой зоны, представляет в орган кадастрового учета документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии со статьей 9 или 10 настоящего Федерального закона сведения. Законом города Москвы № 17 от 05.05.2010 «О Генеральном плане» закреплены границы ПК № 72-ВАО «Парк на Зеленом проспекте» как объекта общего пользования, сформированного в установленных границах.

Согласно ч. 2 ст. 17, кадастровый учет на основании документов, поступивших в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия, осуществляется в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня поступления таких документов.

На основании изложенного, просим предоставить информацию о результатах выполнения Департаментом вышеуказанных нормативных документов в части касающейся кадастрового учета сформированного в установленных границах объекта природного комплекса общего пользования ПК № 72-ВАО «Парк на Зеленом проспекте» и разъяснить последствия невнесения сведений об этом объекте в государственный кадастр недвижимости.



**А.Е. Клычков**

Исп.: Кузнецова А.А. (495) 621-24-52

15.01.2014 к