



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

27 ЯНВ 2015

№ 08-44-127/15-1

на № _____ от _____

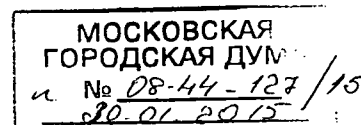
на № 08-44-127/15
от 16.01.2015

Депутату Московской городской
Думы

А.Е. Клычкову



15100002443



Уважаемый Андрей Евгеньевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение по вопросу представления информации о проведении государственного кадастрового учета земельного участка в границах объекта природного комплекса общего пользования ПК № 72-ВАО «Парк на Зеленом проспекте» и сообщает.

Земельный участок, в границах которого расположен природный комплекс ПК № 72-ВАО «Парк на Зеленом проспекте», в настоящее время не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен. Обращений о формировании границ земельного участка в Департамент до настоящего времени не поступало.

В соответствии с п.3 и 4 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственным кадастровым учетом признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи.

Согласно п. 2 ст. 16 Закона о кадастре постановка на учет объекта недвижимости осуществляется на основании представляемых в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для осуществления такого учета документов. Состав данных документов определен статьей 22 вышеуказанного закона и включает в том числе межевой план земельного участка.

Границы природного комплекса города Москвы установлены линиями градостроительного регулирования и постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий». При этом линии градостроительного регулирования, утвержденные

разбивочными чертежами-актами, не являются основанием для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об участках Природного комплекса города Москвы, в том числе о ПК № 72-ВАО.

Вместе с тем необходимо отметить, что Департамент осуществляет мероприятия по изданию распорядительных документов, формированию границ и предоставлению земельных участков на основании заявлений и необходимого пакета документов согласно постановлению Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы».

Дополнительно сообщаю, что полномочия по реализации комплекса мероприятий по координации работ по комплексному развитию парковых, природных и озелененных территорий города Москвы осуществляет Москомархитектура на основании постановления Правительства Москвы от 07.11.2012 № 633-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы».

**Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
городского имущества города Москвы**



В.В. Ефимов